Cơ chế chính sách và giấy phép đầu tư

**CƠ CHẾ CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ**  
  
**1. Các chính sách hỗ trợ về quản lý:**

- Thực hiện cơ chế “một cửa, tại chỗ” về thủ tục hành chính cho các hoạt động đầu tư. Ban quản lý các khu công nghiệp Quảng Nam tiếp nhận các yêu cầu, giải quyết các thủ tục cho nhà đầu tư trong thời hạn từ 01-05 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ các loại hồ sơ, giấy tờ hợp lệ.(các loại hồ sơ, thủ tục giải quyết cho từng lĩnh vực cụ thể được niêm yết công khai tại Ban quản lý các KCN Quảng Nam).  
  
- Nhà đầu tư được hỗ trợ từ 20-30% chi phí đào tạo lao động đạt tiêu chuẩn bậc 2; được tạo điều kiện trong việc xin thị thực nhập cảnh nhiều lần, được cấp thẻ lưu trú có thời hạn đến 03 năm và được thuê nhà dài hạn tại Quảng Nam trong thời gian triển khai thực hiện dự án.  
  
**2. Các ưu đãi về mặt bằng:**  
  
- Nhà đầu tư được thuê đất đến 50 năm và khi có yêu cầu được gia hạn thêm 20 năm nữa để đầu tư sản xuất, kinh doanh tại các KCN.  
  
- Được miễn tiền thuê đất thô trong suốt thời gian hoạt động của dự án (đối với các doanh nghiệp trong nước), 21 năm ( đối với các doanh nghiệp nước ngoài). Đặc biệt các doanh nghiệp cả trong nước và ngoài nước đầu tư vào KCN Điện Nam-Điện Ngọc và KCN Thuận Yên được miễn tiền thuê đất theo giá đã có cơ sở hạ tầng đến hết năm 2007.  
  
**3. Các ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:**  
  
\* Thời gian miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp:  
  
Ngoài các quy định về miễn, giảm thuế thu nhập phải nộp theo quy định của Chính phủ cho từng loại hình, ngành nghề, tiếp theo tỉnh Quảng Nam hỗ trợ cho miễn thêm 02 năm và giảm 50% trong 02 năm tiếp theo đối với doanh nghiệp sản xuất; miễn thêm 01 năm và giảm 50% trong 01 năm tiếp theo đối với doanh nghiệp kinh doanh- dịch vụ ( áp dụng cho cả doanh nghiệp trong nước và doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài).  
  
\* Về thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp:  
  
*a. Đối với các doanh nghiệp trong nước:*  
  
- Ngoài các qui định về thuế suất ưu đãi của Chính phủ cho từng loại dự án, tỉnh Quảng Nam hỗ trợ để các doanh nghiệp có dự án đầu tư vào các KCN đến hết năm 2005 được hưởng mức thuế suất thấp hơn mức quy định của Chính phủ là 05%. Riêng các doanh nghiệp đầu tư vào KCN Điện Nam-Điện Ngọc hoặc KCN Thuận Yên đến hết năm 2005 được hưởng mức thuế suất thấp hơn mức quy định của Chính phủ là 10%. Thời hạn hưởng các ưu đãi này là 05 năm đối với doanh nghiệp sản xuất và 03 năm đối với doanh nghiệp kinh doanh- dịch vụ.  
  
*b. Đối với các doanh nghiệp nước ngoài:*  
  
- Ngoài các quy định về thuế suất ưu đãi của Chính phủ cho từng loại dự án, tỉnh Quảng Nam hỗ trợ để các doanh nghiệp có dự án đầu tư vào các KCN đến hết năm 2005 được hưởng mức thuế suất thấp hơn mức quy định của Chính phủ là 03%. Riêng 05 dự án đầu tiên đầu tư vào KCN Điện Nam-Điện Ngọc hoặc KCN Thuận Yên đến hết năm 2005 được hưởng mức thuế suất thấp hơn mức quy định của Chính phủ là 06%. Thời hạn hưởng ưu đãi này là 05 năm đối với doanh nghiệp sản xuất và 03 năm đối với doanh nghiệp kinh doanh- dịch vụ.   
  
**GIẤY PHÉP ĐẦU TƯ**  
1/ Thủ tục khi đầu tư vào các KCN Quảng Nam  
  
- Giấy phép đầu tư.  
- Hợp đồng thuê lại đất với Chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng KCN.  
  
2/ Thủ tục cấp Giấy phép đầu tư  
  
a) Các dự án thuộc diện đăng ký cấp Giấy phép đầu tư, đáp ứng đồng thời các điều kiện:  
  
- Không thuộc dự án nhóm A.  
- Phù hợp với quy hoạch đã được duyệt.  
- Không thuộc danh mục dự án phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường.  
  
Và đáp ứng 1 trong các điều kiện:  
  
- Xuất khẩu toàn bộ sản phẩm  
- Đáp ứng yêu cầu về tỉ lệ xuất khẩu sản phẩm theo quy định của Bộ KH-ĐT.  
- Thuộc lĩnh vực có quy mô vốn đầu tư đến 5 triệu USD và có tỉ lệ xuất khẩu sản phẩm từ 80% trở lên.  
  
b) Các dự án còn lại thuộc diện thẩm định cấp Giấy phép đầu tư  
  
3/ Quy trình cấp Giấy phép đầu tư  
  
  
  
4/ Thời gian cấp Giấy phép đầu tư: 1-5 ngày kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ.